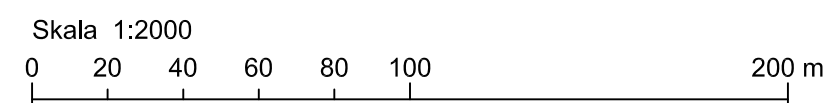


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grundkarta över Domkraften, Floby
skala 1:2000
Registerområde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: RT R05 5 gon V64:-1
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - - - Servitutsgräns
 - DOMKRAFTEN 1 Fastighetsbeteckning
 - s00 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - Samfällighet
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Stänt
 - Trappa
 - Gata
 - Kantsten
 - Järnvägsspår
 - Träd
 - 000.0 Avvägd höjd
 - + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad 2009 Stadsbyggnadsavdelningen 2009-01-09

Planområdet

LÄGESKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

E	Fjärrvärmeverk
J	Industri
J ₁	Industri, parkering/uppställningsplats för transportfordon

FASTIGHETSINDELNING

Marken får inte indelas i mer än en fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får överbyggas med skärmtak
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träden får inte fällas
- n₂ Stenmuren skall bevaras
- plantering Plantering skall utföras

Utfart
Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

fornlämning Illustrationstext

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:2 000, bestämmelser, beskrivning och genomförande-beskrivning är sammanställda i en handling.

SYFTE och FÖRSLAG

Gällande detaljplan vann lagakraft 2008-07-08 och syftade, liksom föreliggande planförslag, till att tillgodose Volvo Personvagnar AB:s expansionsmöjligheter. Företaget har redovisat behov av en ny lagerbyggnad om ca: 4.000 m² plus ca: 1.500 m² skärmtak. Samtidigt har framförts önskemål om att planen skall möjliggöra en fördubbling av lagerbyggnaden i framtiden. I gällande detaljplan finns byggrätt (söder om nuvarande fabriksbyggnad) som mer än väl täcker såväl den aktuella utbyggnaden som en fördubbling. Föreliggande planförslag innebär en precisering av tillåten markanvändning inom planområdets sydvästra hörn, en justering av tillåten byggrätt för skärmtak utefter f.d. Aspenåsgatan och marginella justeringar av fastighetsgränser. Planförslaget har identiskt samma avgränsning som gällande detaljplan antagen 2008-06-16. Volvo har för avsikt att hyra den tilltänkta lagerbyggnaden (söder om Aspenåsgatan) för att i ett senare skede eventuellt förvärva byggnaden. Lagerbyggnaden kommer att uppföras av Fastighets AB Mösseberg som är ett helägt kommunalt bolag med uppdrag att bygga, förvalta och hyra ut verksamhetslokaler.

Lagerbyggnaden kan uppföras i överensstämmelse med gällande detaljplan (2008-06-16) medan skärmtaket däremot skulle strida mot planen genom lanspråktagande av mark som inte får bebyggas. Planförslaget innebär att ca: 320 m av Aspenåsgatan överföres från allmän platsmark till kvartersmark och kommer att tillföras Domkraften 1 (Volvos fastighet). Planförslaget medger att "gatan" får överbyggas med skärmtak. "Gatan" och ett område om 6 m på vardera sidan skall hållas tillgänglig för allmän trafik till angränsande fastigheter om Volvo i framtiden skulle avstå från vidare förhyring av aktuell lagerbyggnad. Planmässigt regleras rättigheterna genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen och bildande av en gemensamhetsanläggning. Planförslaget förutsätter att området som begränsas av fjärrvärmecentralen i öster, plangränsen i väster och är beläget mellan Aspenåsgatan och väg 181 inte indelas i fler än 1 tomt så länge som Volvo utnyttjar byggrätten för skärmtak. Mössebergsbolaget avser att i hyresavtalet med Volvo skriva in en klausul om borttagande av skärmtaket vid en eventuell framtida uppsägning av hyreskontraktet. I det fall Volvo fullföljer sina planer och förvärvar fastigheten (-erna) mellan Aspenåsgatan och väg 181 och införlivar dessa med den egna fastigheten kommer givetvis gemensamhetsanläggningen inte att ha någon funktion längre.

Trafik

Volvo har framfört att vid vissa tidpunkter på morgonen uppstår det "köbildning" av lastbilar som väntar på att få lossa gods. Planförslaget medger möjlighet att från Storgatan via fastigheten Domkraften 4 ordna infart och "väntrum" för godstransporter. Genomförandet kräver givetvis förvärv av fastigheten Domkraften 4 vilket i så fall avilar Volvo. Tillfart till Domkraften 9 förändras inte utan kommer att ske som nu från Aspenåsgatan. Utfartsförbudet mot Iv 181 berör inte befintliga utfarter så länge marken inte tagits i anspråk för industriändamål.

Ledningar

Befintliga såväl underjordiska ledningar som en luftledning i planområdets västra del har säkerställts genom särskilda planbestämmelser.

Läge, areal och markägoförhållanden

Områdets läge framgår av lägeskartan. Detaljplaneområdet som tidigare är planlagt omfattar ca. 5,5 ha. Huvuddelen av marken är i privat ägo. Kommunen äger fastigheterna Domkraften 5 och Floby 24:21.

Gällande planer

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen/Generalplan Floby -84. För detaljplaneområdet gäller detaljplan från 2008-06-16.

ÖVRIGT

Detaljplanen har utarbetats i samråd med bl.a. berörd fastighetsägare, miljöförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen och länsstyrelsen. Då planändringen/detaljplanen inte strider mot översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen/Generalplan Floby -84 och inte heller är av större allmänt intresse har planprocessen bedömts kunna genomföras med enkelt planförfarande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan

Efter erforderligt samråd enl. 5 kap. 28 § Plan - och bygglagen (PBL) beräknas detaljplanen att kunna antas under våren 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Planens genomförande förutsätter att det markområde som i planen ändras från allmän gata till kvartersmark förvärvas av Fastighets AB Mösseberg och sammanläggs med den nybildade fastigheten. Exploateringen innebär att del av "skärmtaket" berör Domkraften 1 varför fastighetsregleringen också måste omfatta överföring av mark från Domkraften 1 till den nybildade fastigheten. Genomförandet sker genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen. Det avilar Fastighets AB Mösseberg att initiera fastighetsbildningen.

Kostnader

Planen medför inga speciella kostnader för kommunen beträffande investeringar i infrastrukturen. Kommunen kommer att medverka till förvärv av berörda fastigheter mellan Aspenåsgatan och väg 181.

KV DOMKRAFTEN 1 M.FL.

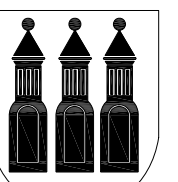
FLOBY TÄRTORT

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2009-01-08

Lennart Krook
Lennart Krook
stadsarkitekt



ENKELT PLANFÖRFARANDE

BESLUT, SAMRÅD BN §8, 2009-01-22
SAMRÅD 2009-02-09-03-13
ANTAGEN BN § 58, 2009-04-23
LAGA KRAFT 2009-05-21
PLANNUMMER A2:050